



TERMO DE REFERÊNCIA TR- PJ nº 009/2025

ATA DE SESSÃO DE ABERTURA E JULGAMENTO DAS PROPOSTAS

OBJETO: Processo seletivo para contratação de empresa especializada na contratação de empresa especializada na prestação de serviços de hotelaria para hospedagem dos(as) Secretários (as) Municipais de Saúde da Paraíba, Colaboradores e Apoiadores do COSEMS PB para participação no V Congresso Estadual de Secretarias Municipais de Saúde da Paraíba – COSEMS-PB a ser realizado em João Pessoa-PB, nos dias 03 a 06 de março de 2026

LOCAL: SEDE DO COSEMS-PB

DATA: 23/01/2026

HORÁRIO: 10:00h

I - INTRODUÇÃO

Às 10hr (dez horas) do dia 23 de janeiro de 2026, na sede do COSEMS/PB, se reuniu a Comissão Especial de Seleção, encarregada de dirigir e julgar o chamamento público de escolha e contratação de empresa especializada na prestação de serviços de locação de espaço físico para realização do V Congresso Estadual de Secretarias Municipais de Saúde da Paraíba – COSEMS/PB, a ser realizado em João Pessoa – PB, conforme especificidades contidas no TR/PB 009/2025.

Pontua-se que durante os trâmites do processo foi publicado 1º Retificação ao Termo de Referência, onde a considerar incompatibilidade de agendas com palestrantes previamente confirmados, bem como visando garantir a melhor qualidade da infraestrutura, da programação e da participação do público esperado, tornou-se necessária a alteração da data originalmente prevista para a realização do evento e do seu julgamento, que passou a ser dos dias 03 a 05 de março de 2026, com envio de propostas até 14/01/2025 e julgamento em 16/01/2025.

Ainda, igualmente por questões logísticas e decisão da Presidência do COSEMS/PB, foi publicado 2º Retificação ao Termo de Referência, alterando a data de realização do evento para os dias 03 a 06 de março de 2026, bem como estendeu o prazo de envio de propostas para o dia 21/01/2026 e julgamento na presente data (23/01/2026). Na mesma ocasião alterou-se o quantitativo de apartamentos para 80 (oitenta) apartamentos duplos TWINS para 160 (cento e sessenta) pessoas.

AV. NEGÓ, Nº 571, TAMBAÚ, JOÃO PESSOA-PB
CEP: 58.039-101 - FONE: (83) 3024-0247



@COSEMS.PB



COSEMS-PB

Considerando as mudanças de data em razão da logística do evento, o TR/PJ 009/2025 foi publicado e igualmente encaminhado a diversas empresas e órgãos públicos com capacidade de atendimento nos serviços especificados. Tendo sido recebido as seguintes respostas:

HOTEL	QUANTIDADE	ORÇAMENTO
IBIS JOÃO PESSOA (CNPJ n.º 06.033.835/0002-05)	20 Quartos Duplos Standard	R\$ 396,00 a unidade
WELKOM HOTÉIS (CNPJ n.º 34.905.722/0001-07)	15 Apartamentos (05 Superior City, 05 Superior Ocean e 05 Superior Ocean View)	Superior City: Single (R\$ 303,53) / Double (R\$ 353,90) Superior Ocean: Single (R\$ 382,21) / Double (R\$ 445,95) Superior Ocean View Single (R\$ 481,59)/ Double (R\$ 561,86)
REDE LITORAL HOTEIS (CNPJ: 12.619.508/0001-51)	75 Apartamentos Standart Duplo Twin	35 Apartamentos no Littoral Hotel com média de R\$ 320,00 a diária 25 Apartamentos no Littoral Tambaú Flat com média de R\$ 390,00 a diária 15 Apartamentos no Littoral Gold Flat Duplos Twins com média de R\$ 340 a diária. R\$ 78.150,00
REDE CAIÇARA HOTEL (CNPJ n.º 08.603.680/0001-40)	74 Apartamentos Duplo Twin	R\$ 98.610,00 33 Apartamentos no Hotel Caiçara diárias 25 Apartamentos Duplos Twins no Hotel Smart 16 Apartamentos Luxo Duplo no Hotel Smart.

II - ANÁLISE FORMAL

AV. NEGÓ, Nº 571, TAMBAÚ, JOÃO PESSOA-PB
CEP: 58.039-101 - FONE: (83) 3024-0247



@COSEMS.PB



COSEMS-PB



Após análise da documentação de habilitação, a Comissão Especial de Seleção constatou as seguintes situações:

As propostas do IBIS JOÃO PESSOA (CNPJ n.º 06.033.835/0002-05) e WELKOM HOTÉIS (CNPJ n.º 34.905.722/0001-07), não atingem ou se aproximam do quantitativo de apartamentos exigidos no TR/PJ 009/2025 – 2ª Retificação.

A REDE LITORAL HOTEIS apresentou proposta com 75 Apartamentos Duplo Twins divididos em 03 Hotéis de sua companhia 35 Apartamentos no Littoral Hotel com média de R\$ 320,00 a diária, 25 Apartamentos no Littoral Tambaú Flat com média de R\$ 390,00 a diária, 15 Apartamentos no Littoral Gold Flat Duplos Twins com média de R\$ 340 a diária, totalizando R\$ 78.150,00

Por fim, a REDE CAIÇARA HOTEIS (CNPJ n.º 08.603.680/0001-40) apresentou proposta de 74 Apartamentos Duplos Twins divididos em 02 Hotéis de sua companhia 33 Apartamentos no Hotel Caiçara diárias, 25 Apartamentos Duplos Twins no Hotel Smart, 16 Apartamentos Luxo Duplo no Hotel Smart, totalizando R\$ 98.610,00

Pontua-se que o item 4.3 do TR/PJ 009/2025 autoriza a contratação de mais hotéis quando da ausência das redes hoteleiras em comportar o quantitativo necessário.

III - ANÁLISE E JULGAMENTO

CONSIDERANDO que o Conselho de Secretarias Municipais de Saúde da Paraíba, COSEMS-PB é uma entidade privada sem fins lucrativos que congrega as Secretarias Municipais de Saúde do estado da Paraíba. Seu objetivo é representá-los nos fóruns e instâncias de formulação e pactuação de políticas públicas nas esferas do Sistema Único de Saúde – SUS, em âmbito estadual.

CONSIDERANDO que o COSEMS-PB busca desenvolver os conhecimentos dos gestores municipais da Saúde, bem como auxiliar no desenvolvimento de estratégias que reduzam os efeitos e ampliem a eficiência na solução das problemáticas de políticas públicas de Saúde no estado da Paraíba, sendo assim ressalta-se a importância da participação efetiva em espaços de debate e representação como evento do V Congresso Estadual de Secretarias Municipais de Saúde da Paraíba – COSEMS/PB

Decide-se:

Pelas razões expostas nesta Ata de Abertura e Julgamento de Propostas, a Comissão Especial de Seleção do COSEMS-PB julga a proposta apresentada pela **REDE LITORAL HOTEIS (CNPJ: 12.619.508/0001-51)** como a mais vantajosa, a considerar está mais próxima do quantitativo de quartos pedidos no TR/PJ 009/2025 – 2ª Retificação e o **melhor valor no total de R\$ 78.150,00**

AV. NEGÓ, Nº 571, TAMBAÚ, JOÃO PESSOA-PB
CEP: 58.039-101 - FONE: (83) 3024-0247



@COSEMS.PB



COSEMS-PB

IV - ENCERRAMENTO

Será dada publicidade do resultado do julgamento para os participantes do certame.

Nada mais havendo a tratar, a sessão foi encerrada às 11:00h, sendo lavrada a presente Ata, para fins de direito, que vai assinada pelos integrantes desta Comissão.

João Pessoa, 23 de janeiro de 2026

Ana Caroline Carvalho
Presidente

Dáfia Izidoro
Secretária